

## D. 1.1 ARCHITEKTONICKO- STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

### a) Technická zpráva

**Stavebník:** Město Krnov, Hlavní náměstí 96/1, 794 01 Krnov

**Zodp. projektant:** Ing. Grigorios Akritidis  
ČKAIT – 1103829  
tel.: 602 632 771  
e-mail: [downface@email.cz](mailto:downface@email.cz)

**Místo stavby:** Karla Čapka 2099/12a, 794 01 Krnov  
**Katastrální území:** Krnov-Horní Předměstí (674737)  
**Parcelní číslo:** 5999/1

**Akce:** **MŠ KARLA ČAPKA - STAVEBNÍ ÚPRAVY KUCHYNĚ  
A ZÁZEMÍ - AKTUALIZACE PD**  
parc. č. 5999/1, k.ú. Krnov-Horní Předměstí (674737)

**Stupeň PD:** Dokumentace pro PROVEDENÍ STAVBY  
**Datum:** 01/2019

### **Architektonické, výtvarné a materiálové řešení**

Budovy areálu MŠ jsou dvoupodlažní, nepodsklepené, zastřešené plochou střechou. Z hlediska konstrukčního řešení se jedná o obousměrný skeletový systém s výplňovým zdivem a vnějším zateplením. Předpokládá se železobetonová desková konstrukce stropů (nebyly provedeny sondy). Zásah do stávajícího architektonického řešení nebude proveden.

### **Dispoziční a provozní řešení**

Projektová dokumentace řeší nové provozní a dispoziční řešení modernizované kuchyně. Projekční část technologie stravování řeší proces přípravy jídel a mytí nádobí. Výdej a transport hotových jídel zůstává beze změn.

### **Bezbariérové užívání stavby**

Neřeší se.

### **Konstrukční a stavebně technické řešení**

Budovy areálu MŠ jsou dvoupodlažní, nepodsklepené, zastřešené plochou střechou. Z hlediska konstrukčního řešení se jedná o obousměrný skeletový systém s výplňovým zdivem a vnějším zateplením. Předpokládá se železobetonová desková konstrukce stropů (nebyly provedeny sondy). Stávající příčkové zdivo se předpokládá z CPP.

Předmětem modernizace je kuchyně (m.č. 112 a 113 viz výkresová dokumentace). Nejsou navrženy dispoziční ani konstrukční změny stávajícího řešení.

V rámci bouracích prací se jedná zejména o odstranění stávajících keramických obkladů a keramické dlažby v kuchyni, rozšíření prostupů pro rozvody VZT, realizace prostupu skrze stropní konstrukci pro rozvody VZT. Dále se jedná o bourání části svislé nenosné konstrukce v provozu kuchyně. Všechny bourací práce jsou naznačeny ve výkresové části projektové dokumentace.

Nově navrženo je dispoziční řešení kuchyňského zařízení a jeho modernizace, provedení nových obkladů a dlažeb, modernizace VZT zařízení, elektroinstalací, otopných těles a instalace klimatizačních jednotek. Vše je podrobně popsáno v jednotlivých částech příslušné dokumentace.

### **Stavební řešení**

HSV

#### Zemní práce

Nejsou řešeny.

#### Zakládání

Není řešeno.

#### Svislé a kompletní konstrukce

V rámci stavebních úprav svislých konstrukcí bude zasahováno pouze do nenosných příček (předpokládá se z CPP). Bude ubourána část příčky mezi místnostmi 112 a 113 a dále budou provedeny a rozšířeny prostupy pro nové rozvody VZT (celkem 3 prostupy). V části 2.NP, kde budou vedeny svislé rozvody VZT nad střechu objektu, budou tyto rozvody oplášťeny SDK předstěnou na ocelové konstrukci.

#### Vodorovné konstrukce

Z hlediska konstrukčního bude zasahováno do nosné konstrukce objektu pouze při provádění prostupů ve střepech nad 1.NP a 2.NP (střecha) pro rozvody VZT. Montáž ocelové podkonstrukce pro osazení nové VZT jednotky bude součástí dílenské dokumentace. Zhotovitelem budou provedeny sondy ve střešní konstrukci pro určení skladby, způsobu ukotvení a statické posouzení stávajícího stavu. Detail provedení a opracování prostupů bude určeno v součinnosti s autorským dozorem.

#### Úpravy povrchů vnitřních

V místnostech 112 a 113 provést nový keramický obklad v. 1,8 m. Je nutno připravit vhodný podklad. Provést srovnání stěn po osekání obkladu, penetraci a potažení stěrkovou hmotou se síťovinou. V místech bez obkladu provést oškrábání stávajících výmaleb a následné přeštukování a nové výmalby (stěny, stropy). Potažení povrchu stavebním tmelem se síťovinou pod štukovou omítku je vhodné.

Veškeré odbourané konstrukce nutno řádně zapravit (odbouraná příčka, prostupy pro rozvody VZT, plentování drážek s instalacemi apod.).

#### Úpravy povrchů vnějších

Vnější úpravy povrchů nejsou řešeny.

#### Podlahy a podlahové konstrukce

V místnostech 112 a 113 bude provedena nová keramická dlažba vhodná do kuchyňského provozu. Je nutno připravit vhodný podklad pro novou dlažbu. Zához drážek po vedení instalací v podlaze a nivelace podkladu, provedení hydroizolační stěrky. Podlahy jsou z bezpečnostních důvodů beze spádu. Nové vpusti budou po vysekání drážek vhodně osazeny a opatřeny krycí mřížkou. Po technologické přestávce budou podlahy přebroušeny, penetrovány a následně bude aplikována keramická dlažba.

#### Lešení a stavební výtahy

Venkovní lešení se nepředpokládá, uvnitř objektu budou použity přenosné montážní věže apod.

#### Bourání konstrukcí

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresové části dokumentace. Provedou se demontáže stávajícího vybavení kuchyně a odpojení instalací technického zařízení. Odstraní se keramické dlažby a obklady a budou vysekány drážky v podlahách a stěnách pro vedení instalací a obnaženy vpusti. Oškrábe se stávající omítky a malby stěn a stropu. Dále se nově provedou a rozšíří prostupy pro nové rozvody VZT v nenosných příčkách a prostupy ve stropní konstrukci nad střechu objektu (srkze strop nad 1.NP a 2.NP). Vše je patrné z výkresové dokumentace.

**Při provádění bouracích prací je nutné postupovat obezřetně v krocích a v případě pochybností práce pozastavit a kontaktovat projektanta – statika, který po prohlídce rozhodne o dalším postupu prací!!!**

#### Přesun suť

Bude se provádět ručně, suť bude vynášena do přistavených kontejnerů před objektem.

PSV

#### Izolace proti vodě a vlhkosti

V místnostech 112 a 113 provést vodorovné a svislé hydroizolační stěrky. Použít rohové výztužné pásy a hmoty aplikovat podle technologických postupů výrobce na vhodný podklad..

#### Konstrukce truhlářské

Bude provedena demontáž stávajících dveřních křídel do m.č. 112 (2 ks). Stávající ocelové zárubně budou obroušeny a natřeny emailovým nátěrem. Nová dveřní křídla budou bezprahová, typ bude vybrán po konzultaci s investorem.

#### Podlahy z dlaždic

V celém rozsahu modernizované kuchyně je aplikována nová keramická dlažba. Keramická dlažba bude nalepena na flexibilní lepidlo a bude vhodná do kuchyňského provozu, protiskluznost R12 (kuchyně nad 100 obědů za den dle DIN 51130:1992). Podkladní vrstva bude mít požadovanou

vlhkost a bude napenetrována a opatřena hydroizolačními stěrkami. Nutno aplikovat jednotný systém keramického obkladu a dlažby pro napojení na sokl s požlábkem.

#### Dokončovací práce- obklady keramické

V celém rozsahu modernizované kuchyně jsou aplikovány nové keramické obklady výšky 1,8 m. Obklady budou nalepeny na flexibilní lepidlo a budou vhodné do kuchyňského provozu. Podkladní vrstva bude mít požadovanou vlhkost a bude napenetrována a opatřena hydroizolačními stěrkami. Nutno aplikovat jednotný systém keramického obkladu a dlažby pro napojení na sokl s požlábkem.

#### Dokončovací práce- malby a tapety

Malbami budou opatřeny všechny pohledové konstrukce a to jak svislé, tak vodorovné na kterých není aplikován keramický obklad. Štukové omítky budou opatřeny penetračním nátěrem a následně minimálně dvojnásobnými malbami v odstínech dle výběru investora. Podklad musí být suchý a odprášený.

#### Vytápění

Podrobné řešení viz D.1.4. – A, část vytápění.

#### Vzduchotechnika

Podrobné řešení viz D.1.4. – A, část vzduchotechnika.

#### Zdravotechnika - zařizovací předměty

Podrobné řešení viz technologie stravování

#### Zdravotechnika

Podrobné řešení viz D.1.4 – A, část zdravotně technické instalace

#### Elektroinstalace

Podrobné řešení viz D.1.4 – Silnoproudá elektrotechnika.

#### **Tepelná technika**

Neřeší se.

#### **Osvětlení a oslunění**

Na základě provedené studie a výpočtu úrovně denního osvětlení modernizované kuchyně lze konstatovat, že požadavky na úroveň denního osvětlení jsou nevyhovující na celé ploše i funkčně vymezené části ve smyslu ČSN 73 0580 – 1, ČSN EN 12464-1 a ČSN 36 0020. Dále lze konstatovat, že požadavky na úroveň sdruženého osvětlení jsou vyhovující na celé ploše ve smyslu ČSN 73 0580 – 1, ČSN EN 12464-1 a ČSN 36 0020.

Umělé osvětlení posuzovaných místností vyhovuje ustanovení ČSN EN 12464-1. K zachování trvalé platnosti je nutno dbát na dodržení předepsaných intervalů čištění svítidel a obnovy povrchů. Podrobné řešení viz D.1.4-2 Studie denního, umělého a sdruženého osvětlení.

#### **Akustika**

Normativy dané ČSN 73 0353- Akustika- Ochrana proti hluku v budovách a související akustické vlastnosti stavebních výrobků- požadavky.

#### **Výpis použitých norem, výpis oborů**

7300 - Navrhování staveb, všeobecně

7302 - Geometrická přesnost staveb

7303 - Stavební fyzika - Teplo

7305 - Stavební fyzika (akustika, teplo, denní osvětlení)

7306 - Ochrana staveb proti vodě

7308 - Požární bezpečnost staveb

7311 - Zděné konstrukce, navrhování

7322 - Kanalizační práce

7323 - Zděné konstrukce, provádění a zkoušení

7325 - Stavební konstrukce, zkoušení povrchu

7331 - Stavební práce přidružené - truhlářské, tesařské a tapetářské

7334 - Stavební práce přidružené - obkladačské

7336 - Stavební práce přidružené - klempířské

7337 - Stavební práce přidružené - omítání

Pokud tato dokumentace (z důvodu upřesnění a přiblížení technických parametrů, kvality projektovaných prvků a navrhovaných řešení) obsahuje požadavky nebo odkazy na obchodní firmy nebo názvy, technologie či specifická označení výrobků, jsou tyto odkazy, názvy a označení nezávazná, zadavatel v souladu s § 89 odst. 6 zákona

č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek, umožňuje použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

#### **Požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby**

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace